Aktueller Stand Projekt - Dreifachsporthalle

Beromünster

Aktueller Stand Projekt - Dreifachsporthalle

Beromünster

Nutzer- und Anspruchsgruppen

- Partizipation der künftigen Nutzer
  - Abteilung Gesellschaft (vormals Bereich Kinder und Jugend)
  - Sportvereine
  - Schulsport
  - Umwelt- und Energiekommission UEK

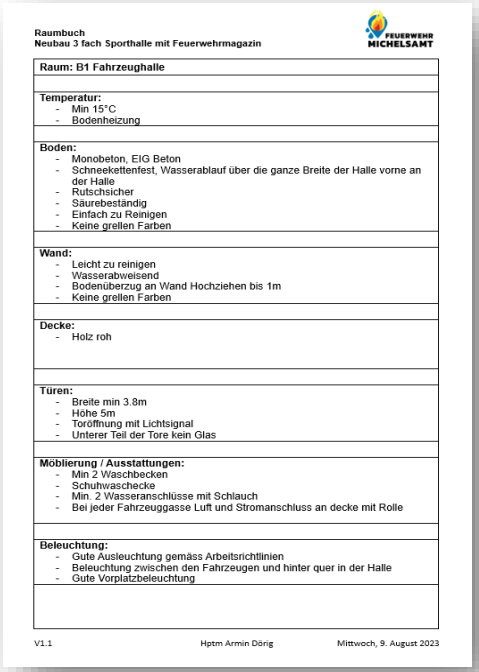
- Besprechungen mit den verschiedenen Anspruchsgruppen
  - Sportförderung Kanton Luzern
  - Gebäudeversicherung Kanton Luzern
  - Zivilschutz Kanton Luzern

Aktueller Stand Projekt - Dreifachsporthalle

Beromünster

Raumbuch

- Feuerwehr



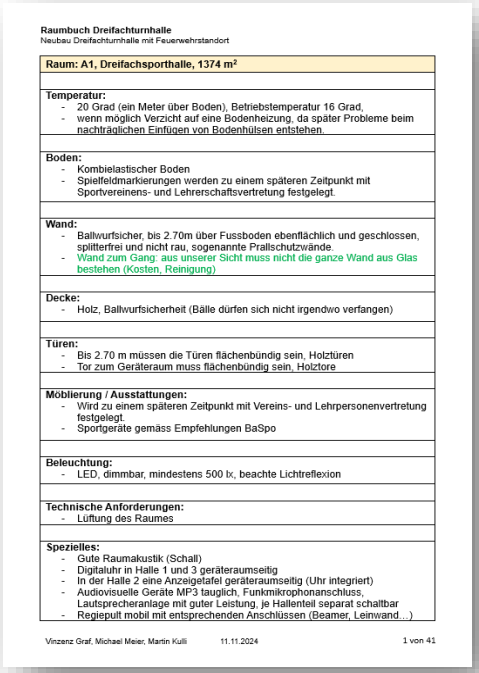
Raumbuch
Neubau 3 fach Sporthalle mit Feuerwehrmagazin

FEUERWEHR MICHELSAMT

Raum: B1 Fahrzeughalle
Temperatur: - Min 15°C - Bodenheizung
Boden: - Monobeton, EIG Beton - Schneekettenfest, Wasserablauf über die ganze Breite der Halle vorne an der Halle - Rutschsicher - Säurebeständig - Einfach zu Reinigen - Keine grellen Farben
Wand: - Leicht zu reinigen - Wasserabweisend - Bodenüberzug an Wand Hochziehen bis 1m - Keine grellen Farben
Decke: - Holz roh
Türen: - Breite min 3.8m - Höhe 5m - Toröffnung mit Lichtsignal - Unterer Teil der Tore kein Glas
Möblierung / Ausstattungen: - Min 2 Waschbecken - Schuhwaschecke - Min. 2 Wasseranschlüsse mit Schlauch - Bei jeder Fahrzeuggasse Luft und Stromanschluss an decke mit Rolle
Beleuchtung: - Gute Ausleuchtung gemäss Arbeitsrichtlinien - Beleuchtung zwischen den Fahrzeugen und hinter quer in der Halle - Gute Vorplatzbeleuchtung

V1.1 Hptm Armin Dörig Mittwoch, 9. August 2023

- Sporthalle



Raumbuch Dreifachturnhalle
Neubau Dreifachturnhalle mit Feuerwehrstandort

Raum: A1, Dreifachsporthalle, 1374 m²
Temperatur: - 20 Grad (ein Meter über Boden), Betriebstemperatur 16 Grad, - wenn möglich Verzicht auf eine Bodenheizung, da später Probleme beim nachträglichen Einfügen von Bodenhülsen entstehen.
Boden: - Kombielastischer Boden - Spielfeldmarkierungen werden zu einem späteren Zeitpunkt mit Sportvereinens- und Lehrerschaftsvertretung festgelegt.
Wand: - Ballwurfsicher, bis 2.70m über Fussboden ebenflächlich und geschlossen, splitterfrei und nicht rau, sogenannte Prallschutzwände. - Wand zum Gang: aus unserer Sicht muss nicht die ganze Wand aus Glas bestehen (Kosten, Reinigung)
Decke: - Holz, Ballwurfsicherheit (Bälle dürfen sich nicht irgendwo verfangen)
Türen: - Bis 2.70 m müssen die Türen flächenbündig sein, Holztüren - Tor zum Geräteraum muss flächenbündig sein, Holztore
Möblierung / Ausstattungen: - Wird zu einem späteren Zeitpunkt mit Vereins- und Lehrpersonenvertretung festgelegt. - Sportgeräte gemäss Empfehlungen BaSpo
Beleuchtung: - LED, dimmbar, mindestens 500 lx, beachte Lichtreflexion
Technische Anforderungen: - Lüftung des Raumes
Spezielles: - Gute Raumakustik (Schall) - Digitaluhr in Halle 1 und 3 geräteraumseitig - In der Halle 2 eine Anzeigetafel geräteraumseitig (Uhr integriert) - Audiovisuelle Geräte MP3 tauglich, Funkmikrophonanschluss, Lautsprecheranlage mit guter Leistung, je Hallenteil separat schaltbar - Regiepult mobil mit entsprechenden Anschlüssen (Beamer, Leinwand…)

Vinzenz Graf, Michael Meier, Martin Kulli 11.11.2024 1 von 41

Aktueller Stand Projekt - Dreifachsporthalle

Beromünster

Fachplanersubmission

- Bauingenieure
- Holzbauingenieure
- HLKK-Planung und Fachkoordination
- Elektroplanung, Gebäudeautomation, Photovoltaikanlage und Lichtplanung
- Sanitärplanung
- Landschaftsarchitektur
- Geotechnik
- Bauphysik
- Brandschutzplanung

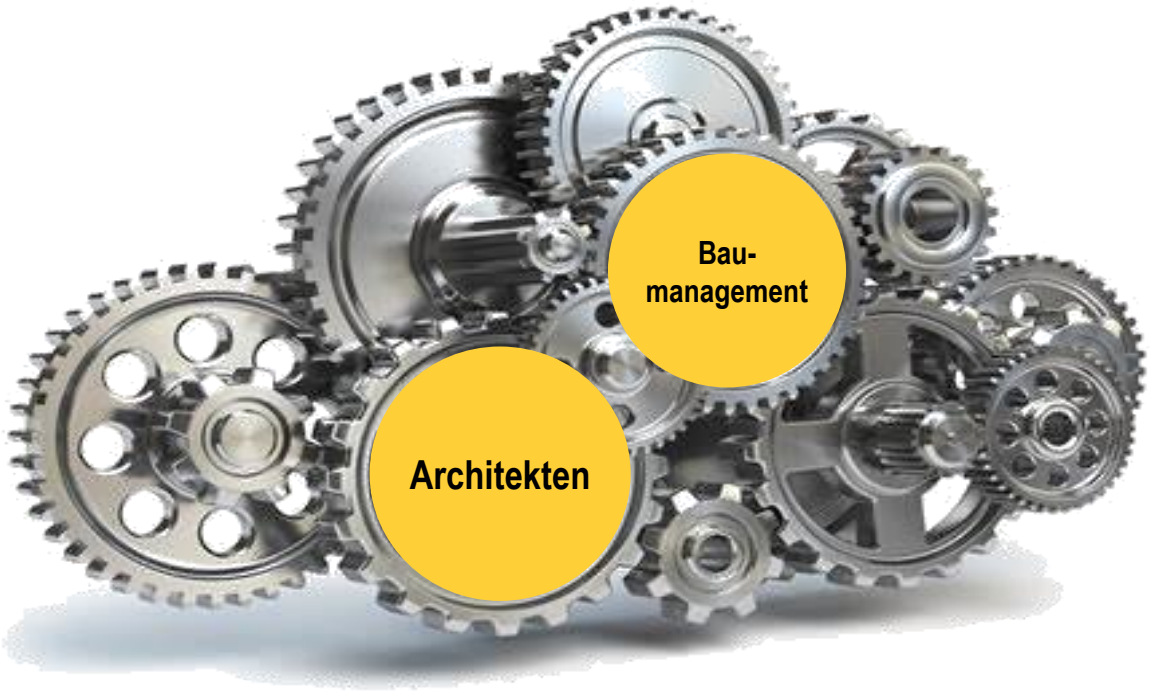
Kosten Vergaben an die Planer auf Kurs,
d.h. um **0,67 Mio. CHF unter Kostenschätzung.**

Aktueller Stand Projekt - Dreifachsporthalle

Beromünster

Kickoff-Sitzung

- Projektteam
- Bauherrenbegleitung
- Architekten
- Baumanagement



Aktueller Stand Projekt - Dreifachsporthalle

Beromünster

Belasteter Standort

- Die Dienststelle Umwelt und Energie als Vollzugsbehörde bei Altlasten und belasteten Standorten ist für die Bewilligung zuständig
- Die Bewilligung zur Veräusserung wird erteilt, wenn vom Standort keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten sind
- Da im vorliegenden Fall kein Untersuchungs-, Überwachungs- oder Sanierungsbedarf besteht, sind die Voraussetzungen für die Bewilligung der Veräusserung erfüllt.

Aktueller Stand Projekt - Dreifachsporthalle

K57 Beromünster – Rickenbach

Aktueller Stand Projekt - Dreifachsporthalle

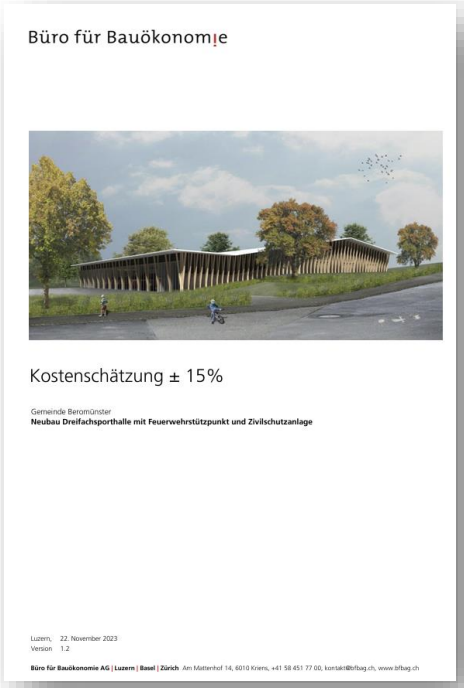
Beromünster

Kosten

- Kostenschätzung für Kreditabstimmung (2023) CHF 20’850’000
  (inkl. Optionen, Teuerungen und MWSt.-Änderung, BKP 0 – 9, Genauigkeit ± 15%)
- Verifizierung durch Baumanagement
  → bis Mitte Juli 2025

Kostenzusammenstellung eBKP-H

A	Grundstück	CHF	1 030 000
B	Vorbereitung	CHF	1 456 000
C	Konstruktion Gebäude	CHF	4 166 000
D	Technik Gebäude	CHF	3 038 000
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	CHF	771 000
F	Bedachung Gebäude	CHF	1 043 000
G	Ausbau Gebäude	CHF	1 952 000
H	Nutzungsspezifische Anlagen Gebäude	CHF	954 000
I	Umgebung Gebäude	CHF	940 000
J	Ausstattung Gebäude	CHF	373 000
V	Planungskosten	CHF	2 777 000
W	Nebenkosten	CHF	309 000
Y	Unvorhergesehenes / Reserve / Teuerung	CHF	557 000
Z	Mehrwertsteuer	CHF	1 484 000
Total Kosten eBKP-H A - Z		**CHF**	**20 850 000**



Aktueller Stand Projekt - Dreifachsporthalle

Beromünster

2025				2026				2027				2028			
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4